

Bilag 1. Oversigt af nødvendige bygningsinvesteringer Frederikse og havnens bygninger

Nødvendige bygningsinvesteringer der kan udføres – finansieret af overførsler

| Lokation | Arbejdets art | Økonomi | Konsekvenser |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|---|
| Snedkeriet | Brandsikring m.m. | 126.225 kr. | Der skal foretages brandsikkerhedsmæssige tiltag. Nødvendigt for at bygningen kan anvendes lovligt. |
| | Udskiftning af vinduer | 300.000 kr. | Vinduer er ved at falde ud. Vinduerne er redningsåbninger og kan derfor ikke blot skrues fast eller lukkes med en plade. Sikkerhed af brugere og forbipasserende kan ikke garanteres. |
| Administrationsbygningen | Udskiftning af vinduer i Fiskebaren | 80.000 kr. | Vinduer er ved at falde ud. Lejemålet kan ikke anvendes, hvis der lukkes med en plade. Sikkerhed af brugere og forbipasserende kan ikke garanteres |
| | Tagforbedring | 250.000 kr. | Tagsten er ved at falde ned og vandindtrængen. Risiko for vand- og fugtskader på tagkonstruktionen og de underliggende etager. Det er muligt at over/understryge taget, men dette vil kun være en kortvarig løsning. Taget vil stadig skulle skiftes om 2-3 år. Såfremt taget ikke udbedres vil der være fare for nedfaldne tagsten. Der kan være behov for at afspærre området foran bygningen. Det kan betyde, at Fiskebaren og Bogholderiet ikke kan have udeservering og parkeringspladser skal sløjfes |
| Rundbuebygningen | Udskiftning af elmålere | 6.000 kr. | I dag er der opsat bi-målere. Der foreligger et behov for at opsætte hovedmålere, så el-forbruget kan afregnes direkte med lejerne. |
| Øvrige og pladser | Brandsikring | 109.000 kr. | Der skal foretages brandsikkerhedsmæssige tiltag. Nødvendigt for at bygningerne kan anvendes lovligt. |
| | Kloakforbedringer | 355.775 kr. | Rotter, brud på ledninger mm. |
| Samlet | | 1.227.000 kr. | |

Nødvendige bygningsinvesteringer der ikke kan udføres – ikke finansieret

| Lokation | Arbejdets art | Økonomi | Konsekvenser |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| Snedkeriet | Udskiftning af elmålere | 400.000 kr. | I dag er der opsat bi-målere. Der foreligger et behov for at opsætte hovedmålere, så el-forbruget kan afregnes direkte mellem elforsyningsselskabet og lejerne. |
| Administrationsbygningen | Udskiftning af tag | 5.000.000 kr. | <p>Tagsten er ved at falde ned og vandindtrængen. Risiko for vand- og fugtskader på tagkonstruktionen og de underliggende etager.</p> <p>For nuværende over/understryge taget, men dette vil kun være en kortvarig løsning. Taget vil stadig skulle skiftes om 2-3 år.</p> |
| Drejø - havnens servicebygning | Udskiftning af tagplader | 185.000 kr. | Taget er slidt og bør udskiftes. Alternativt kan det afrenses og males, så holdbarheden kan forlænges. Risiko for følgeskader og værdiforringelse af bygningen. |
| Havnekontoret | Gulvbehandling, reparation af døre, vinduer og tag | 54.000 kr. | Øget risiko for følgeskader og værdiforringelse. |
| Samlet | | 5.639.000 kr. | |